

聊城市水城中学

零星维修项目招标采购公告

项目名称：聊城市水城中学零星维修采购项目

采购方式：校内线下自主招标

发布日期：2026年2月

一、采购人信息

采购人名称：聊城市水城中学

地址：聊城市卫育路65号

联系人：王老师

联系电话：0635-8387609

二、项目概况与采购范围

(1) 项目概况：为规范和高效处理聊城市水城中学日常运行中产生的各类零星维修需求，降低采购成本，提高服务响应速度，特组织本次协议采购，实施形式参照封闭式框架协议采购形式执行。

(2) 服务期限：本服务协议有效期为1年（自合同签订日期起），或以实际采购金额达到本次征集的总预算金额为止，以先到者为准。

(3) 采购范围：本项目主要涵盖但不限于以下内容：

水电暖维修：电路检修、灯具更换、给排水疏通、暖气片/管道维修、阀门更换等。

基建维修：室内外瓷砖修补与粘贴、小型砌筑（如砌井、修补墙体）、地面修复、乳胶漆修补、门窗五金件维修等。

木工维修：办公家具（桌椅、柜子）维修、门框/门扇维修、木地板修复等。

零工服务：搬运、协助安装、小型改造等临时性、辅助性劳务。

其他：甲方临时指派的、属于乙方服务范围内的其他小型维修任务。

三、供应商资格要求

(1) 基本资格：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

营业执照；

资质证书及安全生产许可证（如有）；

基本开户许可证或基本存款账户承诺书；

法定代表人的授权委托书及委托代理人的身份证；若法定代表人参加，仅提供法定代表人身

份证明及身份证；（格式见附件）。

（2）特定资格：

具有独立承担民事责任的能力，持有合法有效的营业执照。

具备履行本项目所必需的专业技术能力（需提供相关证明材料，如人员证书、设备清单等）。

人员要求：拟派服务团队中必须包含持有有效期内的电工证（特种作业操作证）的人员。涉及高空作业或焊接作业的，需具备相应资质。

近三年内在经营活动中没有重大违法记录。

（3）本项目不接受联合体投标。

四、采购需求说明

（1）服务要求：

响应时效：接到采购人维修通知后，必须在 0.5 小时内给予电话响应，并根据故障紧急程度安排人员到场。一般性维修需在 24 小时内完成。

服务质量：维修质量需符合国家相关行业标准及采购人合理要求。涉及基建、木工等项目，完工后需做到工完场清。

安全规范：乙方在服务过程中必须严格遵守安全操作规程，因乙方原因造成的安全事故及损失，由乙方自行承担全部责任。

（2）报价要求：

本项目采用单价报价方式。

1. 供应商需对主要维修项目（如：人工费、常用材料费、单项维修费等）进行综合报价，填写《零星维修项目报价清单》“报价”列；根据维修事例提供服务方案（应明确列举详细步骤，且包括但不限于如：人工费、常用材料费、单项维修费等进行详细报价，填写《零星维修方案事例报价清单》“施工材料明细、工艺及质量要求描述”列；

2. 验收标准：维修任务完成后，由采购人指定人员进行现场验收，并在维修单上签字确认。所有具体服务项目，必须有施工日志记录（包括但不限于：维修前后影像资料、工料用量及价格记录、施工人员、施工市场等）。

五、确定入围投标人数量

本次采购将选定 3 家入围投标人，当合格投标人超过 3 家时，将确定得分前 3 名的投标人为入围投标人。

六、答疑安排

投标人对征集文件、踏勘现场有询问或者疑问，需征集人解答或者答疑时，应于提交文件截止前，直接联系的形式提出疑问。

七、评标办法与评分标准（综合评分法）

序号	评分项	分值	评分细则说明
1	过往业绩	10分	近三年承接过行政事业单位、学校、医院或大型企业等零星维修服务的业绩。每提供一项得3分，满分10分。
2	价格评分	50分	低价优先法。满足招标文件要求且报价不超过最高限价的，以最低报价为基准价，其价格分为满分。其他供应商价格按比例折算得分。
3	团队实力	20分	1. 持有有效电工证人员，每提供1名得2分，最高6分。2. 具备其他技能证书（如瓦工、木工、焊工证等）人员，每提供1名得2分，最高10分。（需提供人员证书复印件）
4	服务方案	20分	技术响应与方案（10分）：1. 针对水电暖、基建、木工等不同类别的详细维修方案，每类完整得5分，最高20分。2. 应急维修预案（10分）：针对停水、停电、爆管等突发紧急情况的处理流程和保障措施。预案详细、可操作性强得8-10分；一般得5-8分；简单得0-5分。
5	附加得分	5分	具备建筑装修装饰工程专业资质，并具有有效的安全生产许可证；根据资质级别相应加分。
总计		105分	

八、投标文件的递交

- (1) 递交截止时间：2026年2月9日上午11:30（北京时间）。
- (2) 递交地点：聊城市水城中学总务处
- (3) 递交方式：纸质版投标文件（1份）密封送达，需含营业执照；基本开户许可证或基本存款账户承诺书（含《基本存款账户信息》）（具体格式参照附件）；法定代表人的授权委托书及委托代理人的身份证；若法定代表人参加，仅提供法定代表人身份证明及身份证；（格式见

附件），资质证书及安全生产许可证（如有）。

九、开标时间与地点

（1）开标时间： 2026年2月10日 上午09:00（北京时间）。

（2）开标地点： 聊城市水城中学

（3）开标方式： 公开开标，邀请所有递交投标文件的供应商代表参加。

十、废标

在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

（1）符合专业条件的投标人或者对征集文件作实质响应的投标人不足三家的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）投标人的报价均超过了采购预算，征集人不能支付的；

（4）因重大变故，采购任务取消的。

废标后，征集人应当将废标理由通知所有投标人。

附件：零星维修项目报价

序号	服务内容	报价类型	计价单位	报价 (物料、工费及 含税综合单价)	施工材料明细、工 艺及质量要求描述	备注
1	地面瓷砖维修 1. 更换维修地面瓷砖 2. 面层材料品种、规格。 需维修地面原尺寸、质 量、颜色相近的地砖，找 平贴面，稀水泥浆填缝。	综合 单价	元/m ²			修补后地砖尺寸、 质地、颜色与周围 相似度高，衔接自 然。
2	墙面瓷砖维修 1. 更换维修墙面瓷砖 2. 面层材料品种、规格。 需维修墙面原尺寸、质 量、颜色相近的墙砖，找 平贴面，稀水泥浆填缝。	综合 单价	元/m ²			修补后墙砖尺寸、 质地、颜色与周围 相似度高，衔接自 然。
3	内墙涂料修补 1. 涂料品种、喷刷遍数： 墙面白色乳胶漆 3 遍 2. 刮腻子要求：损坏处成 品腻子修补找平、与周围 衔接度高，过渡自然。	综合 单价	元/m ²			
4	顶棚涂料 1. 涂料品种、喷刷遍数： 墙面白色乳胶漆 3 遍 2. 刮腻子要求：损坏处成 品腻子修补找平、与周围 衔接度高、过渡自然。	综合 单价	元/m ²			

5	修补地面花砖 原花砖拆除，地面找平重新铺设、修补后地面平整，与周围衔接度高、过渡自然。	综合单价	元/m ²			
5	水电暖维修 更换Φ50 阀门（双活接铜球阀门）	综合单价	元/个			
6	水电暖维修 更换 400A 断路器	综合单价	元/个			
7	水电暖维修 Φ20 暖气阀门（铜球阀）	综合单价	元/个			
8	木工维修 更换安装教室铝合金窗户玻璃（厚度 5mm）	综合单价	元/m ²			

9	木工维修 更换安装教室套装木门门芯	综合单价	元/项			
10	木工维修 维修修补破损	综合单价	元/扇			
11	工时费 水暖工	综合单价	0.5 天/ 人		---	
12	工时费 电工	综合单价	0.5 天/ 人		---	
13	工时费 木工	综合单价	0.5 天/ 人		---	
14	工时费 零工（搬运）	综合单价	0.5 天/ 人		---	
15	机械使用费 曲臂车	综合单价	台班		---	含进出场费
16	机械使用费 20 挖掘机	综合单价	台班		---	含进出场费

备注：清单报价为一次性报价。报价币种为人民币。投标报价应包括完成本项目所确定的服务范围、人工费、材料费、机械费、设备费、材料费检测费、施工临设费、措施费及特殊防护费、税费及完成本项目所必须的其他服务等费用以及招标文件明示和暗示的所有责任、义务和风险等全部费用。

附件:

投标人基本情况表

投标人名称			
主要业务范围			
法定代表人姓名		职务	
地址		邮政编码	
电话		传真	
成立日期		现有职工人数	
现有设备种类、数量			
现有管理人员数量			
营业执照		税务登记证	
组织机构代码证		营业性服务许可证	
法定代表人或授权委托人	是否提供:	姓名:	性别: 年龄:

附件：

拟任执行管理及技术人员情况

职责分工	姓名	现职务	曾主持/参与的同类项目经历	职称	专业工龄	联系电话/手机
总负责人						
其他主要技术人员						
	...					

附件：

法定代表人资格证明

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____系_____的法定代表人，针对
项目，签署上述投标文件、进行合同交流、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人（盖章或签章）：

日期： 年 月 日

法人身份证（第二代身份证正反面）

附件：

法定代表人授权委托书

我_____（法定代表人）系_____（投标人全称）的法定代表人，现授权委托我公司（被授权人名称和职务）为授权代表，全权处理_____（征集单位名称）_____项目（项目名称）公开征集的一切事宜，项目编号为：_____。该同志代表我单位全权处理本次招标活动中的一切事宜，由他签字的一切文件，我公司均认可。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人：

投标人全称（盖章或签章）：

授权委托日期：

附：

全权代表姓名：

职 务：

身份证号码：

详细通讯地址：

邮 政 编 码：

传 真：

电 话：

附：

法人身份证（第二代身份证正反面）

附件：

资质证明文件

(详见征集文件资格、资质证明文件所列内容)

附件：

服务承诺书

附件：

服务期间突发事件的应急预案

附件：

企业管理制度、服务方案等技术文件
(由投标人自行设计)

附件：

主要业绩一览表

单位名称	业务内容	业务总额	实施时间	联系人	联系电话

注：
附主要业绩合同。
投标人名称：
法定代表人

人或授权代理人： _____

附件：

资格审查表

投标人名称： _____

名称	内容	检验结果
----	----	------

1、营业执照；	是否提供：	
2、零星维修项目报价清	是否提供：	
3、主要业绩一览表	是否提供：	
4、法定代表人的授权委托书及委托代理人的身份证；若法定代表人参加，仅提供法定代表人身份证明及身份证；（格式见附件）。	是否提供：	
授权代表：		
核验人：		

备注：1、此表格请投标人如实填写上传至投标文件中，填写内容应与投标文件中所附证件相符。

2、本表格内容如与资格证明文件要求有不一致的内容，以资格证明文件要求为准。